



**Chola**  
*Enter a better life*

**CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED**  
 Corporate Office: No.2, Dare House, 1st Floor, NSC Bose Road, Chennai- 600 001.  
 Branch Office: Shop No.- 416, 4th Floor National Corporate Park, Infront Of Maruti Business Park,  
 G.E. Road, Raipur C.G-492001, Contact No: Prakash Verma-9981343191, Anshul Agrawal-9713436260

## PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **M/s Cholamandalam Investment & Finance Company Ltd** under the **Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the Physical Possession, on **‘AS IS WHERE IS BASIS’, ‘AS IS WHAT IS BASIS’** and **‘WHATEVER IS THERE IS BASIS’**, Particulars of which are given below:-

Borrower(s) / Co-Borrower(s)/Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	Total Loan Outstanding
<b>Loan Account No. X0HELAI00001823038</b> <b>Borrower and Co-borrower names</b> <b>1. ABDUL WAHEED KHAN,</b> <b>2. ABDUL GAFFAR KHAN,</b> <b>3. HASEENA BEGAM, 4. MEHAR AFRIN KHAN,</b> All Residing At- Plot No. 37, Khan Manzil, Side-G, Street No. 8, Subhash Nagar, Bhilai- 491001 <b>5. RIYA AGENCY,</b> Kadir Manzil, Mukl Nagar, Behind, Panchsheel School, Bhilai- 491001.	<b>15-07-2020 &amp; ₹ 71,58,908.94/-</b> as on 14-07-2020	All That Piece And Parcel Of Diverted Khasra No. <b>767/103</b> Area- <b>0.022</b> Hect./ <b>2320</b> Sq.Fts./ <b>215.61</b> Sq.Mtrs And Plot No. <b>38</b> & Part Of Plot No.- <b>38</b> Situated At Mouza- KASARIDIH, Ward No.-43, P.H.No.18, NPN-Durg, RIC- Drug-01, Drug-491001. <b>East-</b> House Of Mathura Bai, <b>West-</b> Land Of Vinod And Pramod, <b>North-</b> 20 Ft. Road, <b>South-</b> 4 Ft. Gali.	₹ <b>60,00,000/-</b>	₹ <b>6,00,000/-</b>	₹ <b>94,21,500.85/-</b> as on <b>20.04.2022</b> together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
<b>Loan Account No. X0HELAI00001979972.</b> <b>Borrower &amp; Co-Borrower names</b> <b>1. Sunny Shukla, 2. Shalini Shukla</b> Both Are Residing At Plot No.131-A, Street No. 29, Smriti Nagar, Durg - 490020. <b>3. M/S Nahar Infosolution,</b> Residing at - 246, 247, 270, 271, Chouhan Estate, G E Road, Supela, Durg - 490023.	<b>31.05.2021 &amp; ₹ 31,15,673.56/-</b> as on 14-07-2020	All that piece and parcel of the property at R/o.Street No. <b>29</b> Plot No. <b>131/A</b> , Smiriti Nagar, Bhilai, Tah & Dist - Durg (CG) in respect of property shop No. <b>246</b> and <b>247</b> area <b>21.7 x 20.8 = 446</b> sq.ft or <b>41.44</b> sq.mts situated at Mouza "Chouhan Estate" shivnath complex, commercial scheme, Supela, Bhilai Tah & Dist- Durg (C.G) <b>The Boundaries as per Sale Deed:- North:</b> Shop No. 245, <b>South:</b> Shop No. 248, <b>East:</b> Corridor, <b>West:</b> Shop No. -270 & 271.	₹ <b>26,00,000/-</b>	₹ <b>2,60,000/-</b>	₹ <b>32,69,149.55/-</b> as on <b>20.04.2022</b> together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
<b>LoanNos.- X0HERRH00003397655, X0HERRH00003498167 and HE02RRH000000003280</b> <b>Borrower &amp; Co-borrower</b> <b>1. Anand Jugalkishore Kansewale</b> <b>2. Marshneel Anand Kansewale</b> Both Residing At Ashriwad Bhawan, Kankali Talab Ke Pass Kankali Para Raipur, Chhattisgarh – 492001. <b>3. M/S Kashish Graphics</b> Residing At -H.No. 24/618, 24/622, Near Ghanshyam, Mandir, Handi Para, Raipur, Chhattisgarh – 492001. <b>4. Anil Kumar Kasar</b> <b>5. Vijay Laxmi Kasar</b> Both Residing At- 10/147, Satti Bazar,Fountain Ke Samne, Fountain Ke Samne, Raipur, Chhattisgarh – 492001.	<b>27-01-2022 &amp; ₹ 1,43,84,816.09/-, ₹ 7,74,692.39/- and ₹ 31,35,773/-</b> - totalling to <b>₹ 1,82,95,281.48/-</b> As on 27/01/2022	<b>Item-1</b> All the piece and parcel of property Shop Nos.- UG-2 and UG-3 at Upper Ground Floor of Aashirwad Residential and Commercial Complex, admeasuring Super Built-up area - <b>289</b> Sq. Ft. (Built-up area - <b>163</b> Sq. Ft. and Circulation area - <b>126</b> Sq. Ft.) and Super Built-up area- <b>512</b> Sq. Ft. (Built-up area- <b>289</b> Sq. Ft. and Circulation area- <b>223</b> Sq. Ft.), situated at Upper Ground Floor of Aashirwad Residential and Commercial Complex, part of Municipal House No.- <b>58/248</b> , part of Abadi Survey No.- <b>1851</b> , (total land area - <b>1574</b> Sq. Ft.), Kankalipara, Village - Raipur Khas, P.H.No.- <b>106-A</b> , Bramhanpara Ward No.- 58, City, Tahsil and District - Raipur (C.G.) <b>Item-2:</b> All the piece and parcel of property bearing Flat No.- FF-I at First Floor, admeasuring Built-up area - <b>1035</b> Sq. Ft. (Super Built-up area- <b>1247</b> Sq. Ft.) and Flat No.- SF-I at Second Floor, admeasuring Built-up area- <b>764</b> Sq. Ft. (Super Built-up area - <b>1359</b> Sq. Ft.) of Aashirwad	₹ <b>87,61,000/-</b>	₹ <b>8,76,000/-</b>	₹ <b>1,87,96,868.02/-</b> as on <b>13.04.2022</b> together with further interest, penal interest, costs and charges thereon till the date of payment.
Residential and Commercial Complex, situated at part of Municipal House No.- <b>58/248</b> , part of Abadi Survey No.- <b>1851</b> , (total land area - <b>1574</b> Sq. Ft.), Kankalipara, Village - Raipur Khas, P.H.No.-106-A, Bramhanpara Ward No.-58, City, Tahsil and District - Raipur (C.G.) and <b>bounded by as per sale deed:- Boundaries of Flat No.- FF-1: North by-</b> House of Shrikant Verma, <b>South by-</b> House of Shri Ramesh Kasar, <b>East by-</b> Road, <b>West by-</b> Lane.; <b>Boundaries of Flat No.-SF-1: North by-</b> House of Shrikant Verma, <b>South by -</b> House of Shri Ramesh Kasar, <b>East by-</b> Road, <b>West by-</b> Lane.					

### IMPORTANT INFORMATION REGARDING AUCTION PROCESS

1. Date of Auction	28.05.2022	3. Date of Inspection of Property	23-05-2022 to 24-05-2022 (In business Hours)
2. Place of Submission of Bids and Place of Auction	Shop No.- 416, 4th Floor National Corporate Park, Infront Of Maruti Business Park G.E Raod Raipur C.G-492001	4. Last date for Submission of Bids	27.05.2022 before 5.00 pm

\* A bidder may, on his own choice, avail the facility in the auction by making application in prescribed format which is available along with the offer/tender document on the given office address mentioned hereunder. Sale is strictly subject to terms and conditions incorporated in this advertisement and the prescribed Bid / Tender Document. This notice is also to be treated as a 30 days' notice under Rule 8(5)(c) and 8 (6) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002," (Rule 8 and 9)


#### TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

**1)** The property is sold on 'As is where is basis' 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. **2)** The Bidder is obliged to exercise full due diligence in all respects, including to inspect each of the details of the property mentioned above on the scheduled date & time. **3)** Submission of bids to M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited would be construed a deemed acceptance by the bidder that (i) he/she/it has exercised due diligence in all respects; (ii) Is satisfied with all details/measurements of property; (iii) Acknowledges full knowledge of terms and conditions that govern the auction and (iv) Waives all his/her/its rights to make any contrary claims against company at any future date. **4)** The sale is subject to confirmation by the Authorised officer if the borrower/guarantor pays the entire outstanding amount in full before sale, no sale will be conducted. **5)** The Bidder shall remit Earnest Money Deposit (EMD) by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c, along with the bid form in a Sealed Cover addressed to The Authorized Officer, M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited up to **5.00 P.M** on **27.05.2022**. Please note that, in reference to successful bidder(s), EMD is adjustable against the sale consideration receivable by M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited. Also, EMD is refundable to the unsuccessful bidder(s). **6)** The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount immediately on the sale being knocked down in his/her/its favour and the balance within 15 days by Banker's Cheque / DD drawn in favour of M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited for the respective Loan A/c Number. **7)** In case the successful bidder fails to deposit 25% of the bid amount immediately on sale being knocked down in his/her/its favour and/or the balance amount, within 15 days the deposit made by the bidder shall be forfeited without any prior intimation. **8)** The charges / fees payable for conveyance such as stamp duty, registration fee, maintenance charges electricity charges etc., shall be borne by the successful bidder. The Authorized Officer will not be held responsible for any charge, lien, property tax or any other dues to the Government or local body or any other authority in respect of the property under sale. **9)** The Authorized Officer has the absolute right to accept or reject the bid or adjourn / postpone/cancel the sale/modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reason therefore. **10)** The Sale will only be in favour of successful bidder and not his/her nominee. **11)** This Notice is also to the Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general. The borrower has absolute right for the redemption of property till the confirmation of the sale Process. **M/s Cholamandalam Investment and Finance Company Limited are not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'.**

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address.

Date: 20.04.2022, Place: Raipur, Durg (C.G.) Authorised Officer/ M/s. Cholamandalam Investment And Finance Company Limited

Size\_ 16 x 27 = 432



**Chola**  
*Enter a better life*

**चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनेंस कम्पनी लिमिटेड**  
 कार्पोरेट कार्यालय: नं. 2, 'डेयर हाऊस', प्रथम तल, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई-600 001.  
 शाखा कार्यालय: शॉप नं. 416, चौथी मंजिल, नेशनल कार्पोरेट पार्क, मारुति बिजनेस पार्क के सामने, जी.ई. रोड, रायपुर छत्तीसगढ़-492001. सम्पर्क नं. प्रकाश वर्मा- 9981343191, अंशुल अग्रवाल- 9713436260.

## नीलामी व बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरैस्ट अधिनियम, 2002 के तहत कर्जदारों से देय राशि की वसूली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए मुहरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, **जैसा कि नीचे वर्णित है, 'जैसा है जहां है आधार पर', 'जैसा है जो है आधार पर'** की जाएगी जो भौतिक कब्जे में है. जिनका विवरण नीचे दिया गया है -

कर्जदार/सह-कर्जदार/ गारंटीकर्ता	मांग नोटिस दिनांक और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि	कुल बकाया ऋण
ऋण खाता संख्या- <b>X0HELAI00001823038</b> <b>ऋणी एवं सह-ऋणी का नाम</b> <b>1. अब्दुल वाहिद खान, 2. अब्दुल गफ्फार खान, 3. हसीना बेगम, 4. मेहर आफरीन खान,</b> सभी का निवास- प्लॉट नं. 37, खान मंजिल, साईड-जी, गली नं. 8, सुभाष नगर, भिलाई-491001. <b>5. रिया एजेंसी,</b> कादीर मंजिल, मुक्त नगर, पंचशील स्कूल के पीछे, भिलाई-491001.	<b>15-07-2020 &amp; ₹ 71,58,908.94/-</b> as on 14-07-2020	डायवर्टेड खसरा नं. 767/103, क्षेत्रफल- <b>0.022</b> हेक्टेयर/2320 वर्गफीट/215.61 वर्ग मीटर एवं प्लॉट नं. 38 या प्लॉट नं.- 38 का भाग, मौजा-कसारीडीह, वार्ड नं.-43, प.ह.नं.-18, एनपीएन-दुर्ग, आरआईसी- दुर्ग-01, दुर्ग-491001 में स्थित समस्त भाग तथा अंश। <b>पूर्व-</b> मथुरा बाई का मकान, <b>पश्चिम-</b> विनोद व प्रमोद की भूमि, <b>उत्तर-</b> 20 फीट सड़क, <b>साऊथ-</b> 4 फीट गली।	₹ <b>60,00,000/-</b>	₹ <b>6,00,000/-</b>	₹ <b>94,21,500.85/-</b> <b>20.04.2022</b> को भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज, दंड ब्याज, लागत और शुल्क के साथ
ऋण खाता संख्या- <b>X0HELAI00001979972</b> <b>ऋणी एवं सह-ऋणी का नाम</b> <b>1. सनी शुक्ला, 2.शालिनी शुक्ला</b> दोनों का निवास- प्लॉट नं. 131-ए, गली नं. 29, स्मृति नगर, दुर्ग-492003. <b>3. मेसर्स नाहर इन्फोसोलुशन,</b> 246, 247, 270, 271, चौहान स्टेट, जी.ई. रोड, सुपेला, दुर्ग-490023.	<b>31.05.2021 &amp; ₹ 31,15,673.56/-</b> as on 14-07-2020	निवास- गली नं. 29, प्लॉट नं. <b>131/ए</b> , स्मृति नगर, भिलाई, तहसील व जिला- दुर्ग छ.ग. संपत्ति के संबंध में शॉप नं. 246 व 247 क्षेत्रफल- 21.7 X 20.8 = 446 वर्गफिट या 41.44 वर्गमीटर, मौजा- चौहान स्टेट, शिवनाथ कॉम्प्लेक्स, वाणिज्यिक योजना, सुपेला, भिलाई,, तहसील व जिला- दुर्ग छ.ग. में स्थित संपत्ति के समस्त भाग व अंश। <b>विक्रय विलेख के अनुसार चौहदी:</b> उत्तर- शॉप नं. 245, दक्षिण-शॉप नं. 248, <b>पूर्व-</b> बरामदा, <b>पश्चिम-</b> शॉप नं. 270 व 271.	₹ <b>26,00,000/-</b>	₹ <b>2,60,000/-</b>	₹ <b>32,69,149.55/-</b> <b>20.04.2022</b> को भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज, दंड ब्याज, लागत और शुल्क के साथ
ऋण खाता संख्या- <b>X0HERRH00003397655, X0HERRH00003498167 एवं HE02RRH000000003280</b> <b>ऋणी एवं सह ऋणी- 1. आनंद जुगलकिशोर कांसेवाले, 2. मारशील आनंद कांसेवाले,</b> दोनों का निवास- आशिर्वाद भवन, कंकाली तालाब के पास, कंकाली पारा, रायपुर, छत्तीसगढ़-492001. <b>3. मेसर्स कशिश ग्राफिक्स,</b> निवास- मकान नं. 24/618, 24/622, घनश्याम मंदिर के पास, हांडी पारा, रायपुर, छत्तीसगढ़-492001. <b>4. अनिल कुमार कसार, 5. विजय लक्ष्मी कसार,</b> दोनों का निवास- 10/147, सती बाजार, फाउंटेन के सामने, रायपुर, छत्तीसगढ़-492001.	<b>27-01-2022 &amp; ₹ 1,43,84,816.09/-, ₹ 7,74,692.39/- and ₹ 31,35,773/-</b> - totalling to <b>₹ 1,82,95,281.48/-</b> As on 27/01/2022	<b>मद-1:</b> आशिर्वाद आवासीय और वाणिज्यिक परिसर के ऊपरी भूतल पर संपत्ति की दुकान संख्या-यूजी-2 और यूजी-3 के सभी भाग व अंश, सुपर बिल्ड-अप क्षेत्रफल- 289 वर्ग फीट (निर्मित क्षेत्रफल- 163 वर्ग फीट और परिसंचरण क्षेत्रफल- 126 वर्ग फीट) और सुपर बिल्ड-अप क्षेत्र-512 वर्ग फीट। (निर्मित क्षेत्र- 289 वर्ग फीट और परिसंचरण क्षेत्र-223 वर्ग फीट), आशिर्वाद आवासीय और वाणिज्यिक परिसर के ऊपरी भूतल पर स्थित, नगरीय मकान नं. <b>58/248</b> का भाग, आबादी सर्वेक्षण संख्या का हिस्सा -.- 1851, (कुल भूमि क्षेत्रफल - 1574 वर्ग फीट), कंकालीपारा, ग्राम- रायपुर खास, प.ह.नं.-106-ए, ब्रह्मणपारा वार्ड नंबर - 58, शहर, तहसील और जिला - रायपुर (छ.ग.) <b>मद-2:</b> प्रथम तल पर प्लैट नं.- एफएफ-।, संपत्ति के समस्त भाग व अंश, बिल्ड-अप क्षेत्रफल- 1035 वर्ग फीट। (सुपर बिल्ड-अप क्षेत्रफल- 1247 वर्ग फीट) और दूसरी मंजिल पर प्लैट नं.- एसएफ-।, बिल्ड-अप क्षेत्रफल- 764 वर्ग फीट। (सुपर बिल्ड-अप क्षेत्रफल- 1359 वर्ग फीट) आशिर्वाद	₹ <b>87,61,000/-</b>	₹ <b>8,76,000/-</b>	₹ <b>1,87,96,868.02/-</b> <b>13.04.2022</b> को भुगतान की तिथि तक आगे ब्याज, दंड ब्याज, लागत और शुल्क के साथ
आवासीय एवं वाणिज्यिक परिसर, नगरीय मकान नं.- <b>58/248</b> , आबादी सर्वेक्षण संख्या - 1851 का हिस्सा, (कुल भूमि क्षेत्र - 1574 वर्ग फीट) भाग में स्थित कंकालीपारा, ग्राम - रायपुर खास, फोन नंबर-106-ए, ब्रह्मणपारा वार्ड नंबर -58, शहर, तहसील और जिला - रायपुर (छ.ग.) एवं <b>विक्रय विलेख के अनुसार चौहदी:- प्लैट नं. एफएफ-1: उत्तर- श्रीकांत वार्मा का मकान, दक्षिण- श्री रमेश कसार का मकान, पूर्व- सड़क, पश्चिम- गली, चौहदी: प्लैट नं.- एसएफ 1: उत्तर- श्रीकांत वार्मा का मकान, दक्षिण- श्री रमेश कसार का मकान, पूर्व- सड़क, पश्चिम- गली।</b>					

### नीलामी प्रक्रिया के बार में महत्वपूर्ण जानकारी

1. नीलामी की तारीख	28.08.2022	3. संपत्ति के निरीक्षण की तिथि	23-05-2022 से 24-05-2022 (व्यावसायिक समय में)
2. बोली जमा करने का स्थान और नीलामी स्थान	शॉप नं. 416, चौथी मंजिल, नेशनल कार्पोरेट पार्क, मारुति बिजनेस पार्क के सामने, जी.ई. रोड, रायपुर छत्तीसगढ़-492001.	4. बोली जमा करने की अंतिम तिथि	27-05-2022 शाम 5.00 बजे से पहले

\*एक बोलीदाता, अपनी पसंद से, नीलामी में निर्धारित प्रारूप में आवेदन करके सुविधा का लाभ उठा सकता है जो नीचे दिए गए पते पर कार्यालय से प्रस्ताव/निविदा दस्तावेज के साथ उपलब्ध है. बिद्वी इस विज्ञापन और निर्धारित बोली/निविदा दस्तावेज में निहित नियमों और शर्तों के अधीन है. इस नोटिस को उपरोक्त सूचनाओं की नीलामी बिक्री के लिए एि गए नियम 8(5) (सी) और 2002, (नियम 8 और 9) सुझा ब्याज प्रवर्तन के 8(6) के तहत 30 दिनों के नोटिस के रूप में भी लेना चाहिए।

**नीलामी के नियम और शर्तें** - (1) **“जैसा है जहां है आधार पर” जैसा है जो है आधार पर” और ‘जो भी है जहां भी है आधार पर’** बेची जाएगी। (2) बोलीदाता सभी मामलों में पूरी तरह से कोशिश करने के लिए बाध्य है, जिसमें उपर वर्णित निर्धारित तारीख और समय पर संपत्ति के विवरणों का निरीक्षण करना शामिल है। (3) **चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड** को बोलीदाता द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने का अर्थ है स्वीकार करना लगाया जाएगा कि उसमें सभी मामलों में उचित कोशिश का प्रयोग किया है. संपत्ति के सभी विवरण/मापन से संतुष्ट है. नीलामी को नियंत्रित करने वाले नियमों और शर्तों का पूरा ज्ञान स्वीकार करता है और भविष्य की किसी भी तारीख में कम्पनी के विरुद्ध किसी भी विपरीत दावे के लिए अपने सभी अधिकार का त्याग करता है। (4) बिद्वी अधिकृत अधिकारी द्वारा पुष्टि के अधीन है यदि कर्जदार/गारंटी बिद्वी से पहले पूरी बकाया राशि का भुगतान कर देता है, तो कोई बिद्वी नहीं की जाएगी। (5) बोलीदाता को बोली जमा राशि ईएमडी बैंकर चेक/ डीडी द्वारा संबंधित ऋण खाते के लिए **चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड** के पक्ष में, बोली फार्म के साथ एक मुहरबंद लिफाफे में प्राधिकृत अधिकारी, **चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड** को **27.05.2022** को या उससे पहले शाम 5.00 बजे तक भेजना होगा, कृपया ध्यान दें कि सफल बोलीदाता ओं के संदर्भ में, ईएमडी, **चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड** द्वारा प्राप्त होने वाले विक्रय के प्रति समायोज्य है, इसके अलावा, असफल बोलीदाता ओं की ईएमडी वापसी योग्य है। (6) सफल बोलीदाता को उसके पक्ष में बिद्वी नॉक डाउन होने पर बोली राशि का 25% तत्काल जमा करना होगा उसके पक्ष में बिद्वी करने के लिए और शेष 15 दिनों के भीतर संबंधित ऋण खाता नम्बर के लिए चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड के पक्ष में तैयार बैंकर चेक/ डीडी द्वारा जमा करना होगा। (7) यदि सफल बोलीदाता उसके पक्ष में बिद्वी नॉक डाउन होने पर राशि का 25% तत्कान जमा करने और/या शेष राशि 15 दिनों के भीतर जमा करने में असफल रहता है तो बोलीदाता द्वारा जमा बिना किस पूर्व सूचना के जब्त कर लिया जाएगा। (8) संवहन के लिए भुगतान योग्य प्रभार/ शुल्क जैसे स्टॉम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क, रखरखाव प्रभार, बिजली शुल्क आदि का वहन सफल बोलीदाता द्वारा किया जाएगा, अधिकृत अधिकारी किसी भी शुल्क, धारणाधिकार, संपत्ति कर या सरकारी या स्थानीय निकाय या किसी भी अन्य प्राधिकरण को बिद्वी के तहत प्राधिकरण के संबंध में किसी भी अन्य बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (9) अधिकृत अधिकारी बिना किसी पूर्व सूचना या कोई भी कारण बताए बिना बोली स्वीकार या रद्द करने या बिद्वी टालने/स्थगित करने/रद्द करने/ बिक्र के किसी भी नियम और शर्तों को बदलने का पूर्ण अधिकार रखता है। (10) बिद्वी के वल सफल बोलीदाता के पक्ष में होगा न कि उसके नामांकित व्यक्ति के पक्ष में। (11) यह सूचना विशेष रूप से कर्जदारों ओं और सामान्य रूप से जनता के लिए भी है, कर्जदार को बिद्वी प्रक्रिया की पुष्टि होने तक संपत्ति की ऋणमुक्ति का पूर्ण अधिकार है।

**चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट फायनांस कम्पनी लिमिटेड** संपत्ति पर लंबित किसी भी दावेदारियों के लिए जिम्मेदार नहीं है, जैसा कि ऊपर उल्लेख किया किया है। संपत्ति की नीलामी ‘जैसे है जहां है आधार’, जैसे है वैसे ही आधार’ पर और ‘जो भी है वैसे ही आधार’ पर नीलाम किया जाएगा। अधिक विवरण के लिए, उपर्युक्त कार्यालय के पते पर प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क करें.

दिनांक: 20.04.2022, स्थान: रायपुर, दुर्ग (छ.ग.)

Size\_ 16 x 27 = 432

प्राधिकृत अधिकारी/ चोलामण्डलम इन्वेस्टमेंट एण्ड फायनेंस कं.लिमि.